



TE KOOP
€ 479.000 K.K.



Nordhornsestraat 123

7591 NN Denekamp



Nordhornsestraat 123 7591 NN Denekamp

Inleiding

Royaal wonen op een ruim perceel met slaap- en badkamer op begane grond? Dan is deze woning iets voor jou!

Zeer riante woning gelegen op een perceel van ruim 2.000 m²! Een heerlijke woning met slaap- en badkamer op de begane grond. Tevens is er vanuit de ruime entree toegang tot de woonkamer, keuken en een ruimte welke zeer geschikt is als kantoorruimte. Op de verdieping bevinden zich maar liefst 3 slaapkamers en een zeer ruime badkamer! De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Aan de achterzijde van de woning is een sfeervolle overkapping met een extra terrasje gecreëerd! Tevens is er een dubbele garage, moderne werkplaats inclusief krachtstroom en nieuwe kapschuur aanwezig!



Ligging en indeling

Begane grond

Ruimtelijke entree/hal met trapopgang naar 1e verdieping; garderobe; vrijdragend toilet met fonteintje; meterkast; royale woonkamer voorzien van een sfeervolle houthaard. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft prachtig uitzicht over de achtertuin! De keuken is zowel te bereiken vanuit de woonkamer als ook vanuit de entree. Vanuit de entree is er eveneens toegang tot twee ruime slaapkamers welke ook zeer geschikt zijn als speelkamer of kantoorruimte. Tevens is er een badkamer op de begane grond aanwezig welke voorzien is van een dubbele wastafel en inloopdouche. Het achterportaal is vanuit de keuken te bereiken en geeft toegang tot de ruime achtertuin!



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Zeer ruime overloop voorzien van meerdere vaste kasten en een ruimte met de AWB CV opstelling (2014, eigendom). Aan de linkerzijde bevinden zich twee slaapkamers. Aan de rechterzijde bevindt zich een zeer ruime slaapkamer eveneens met vaste kasten. Tevens is er op de eerste verdieping een ruime badkamer voorzien van o.a. een ligbad, douche en wastafel.



Ligging en indeling

Tuin

De zeer ruime tuin is rondom de woning gelegen. Aan de achterzijde van de woning is een sfeervolle overkapping met een ruim terras gesitueerd hetgeen een heerlijke plek is om te genieten van het buiten zijn! Tevens is er een dubbele garage aanwezig welke plaats biedt aan twee auto's. Aan de achterzijde is recent een nieuwe werkplaats gecreëerd. Naast de dubbele garage is eveneens een zeer ruime en nieuwe kapschuur geplaatst!

Aan de linkerzijde van het object is een bosperceel van ruim 4.000 m² gelegen. Het is een mogelijkheid dit perceel erbij te kopen.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1969
- Perceeloppervlakte: 2.017 m²
- Inhoud: ca. 430 m³
- Woonoppervlakte: 136 m²
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing

Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



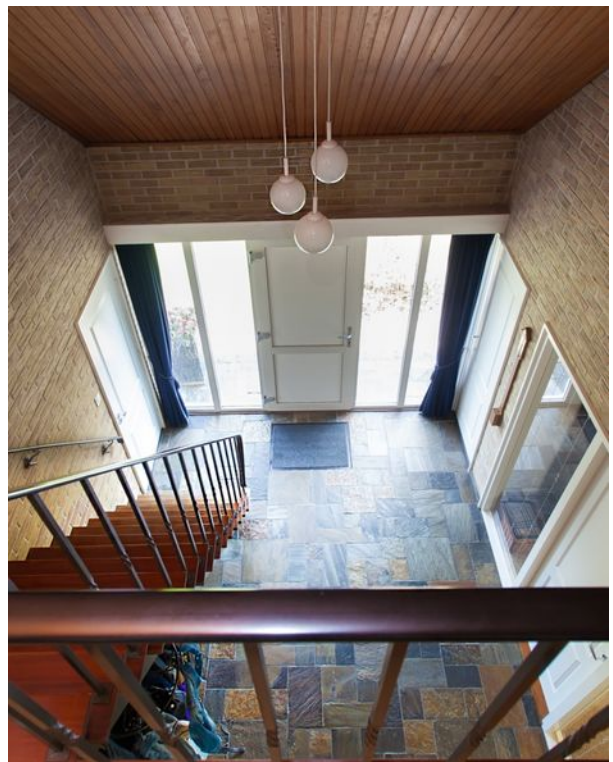
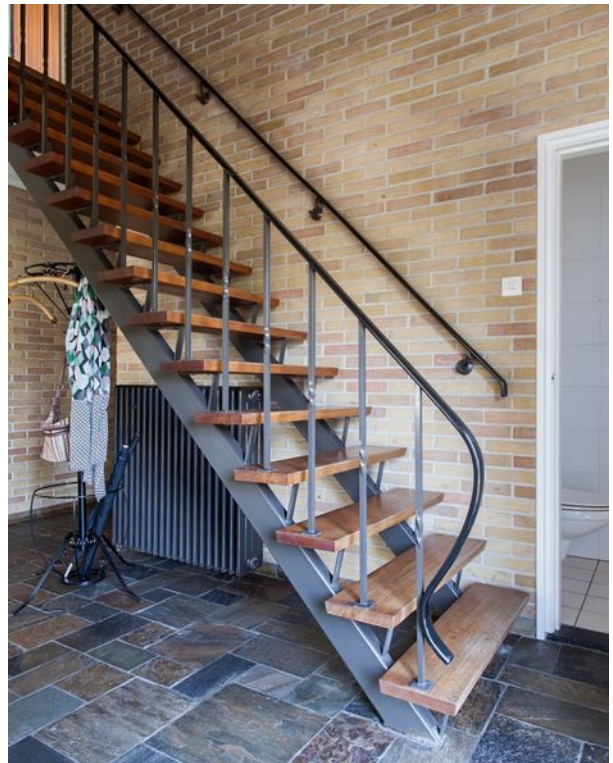
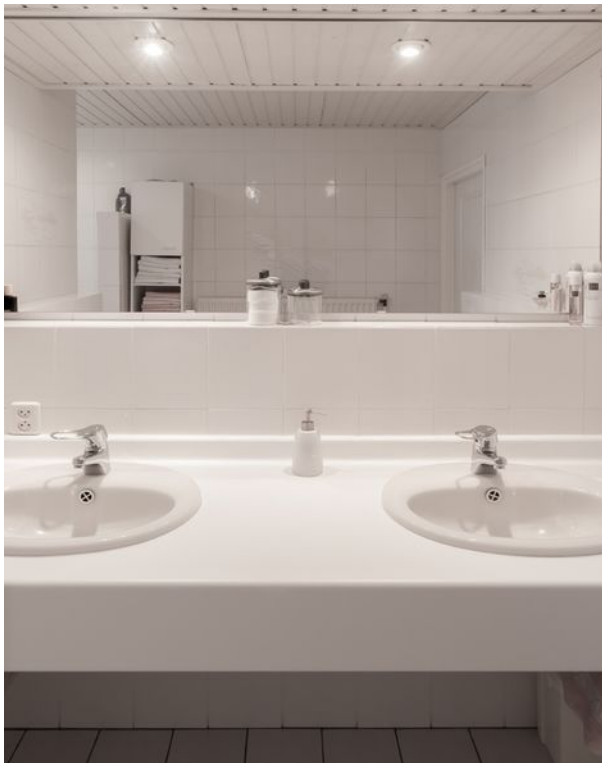
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Uw makelaar voor dit object: Tim Peters

Te bereiken onder het telefoonnummer: 06-22070391

Silderhuis Makelaardij Denekamp

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl